

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 80,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 526,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-91570.76	181641.21	169525.02	0	12116.19

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
185317.27	185317.27	0	102.02	173029.24	148481.90	24547.34	-79282.73	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23620.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4289.7
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	43024.01
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15692.7
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10045.5
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5538.6
7	Расходы по управлению МКД, руб.	34154.7
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12116.19
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	24547.34
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	7.34
	промывка системы канализации	19140
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев